

Hauptdokumente				
Erforderliche Unterlagen	Meldepflichtige Bauten	Kleine Bauten	Grosse Bauten	Kontrolle
<b>Baugesuchformular</b> mit den erforderlichen Unterschriften: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundeigentümer: sämtliche Grundstückeigentümer</li> <li>- Stockwerkeigentum: Auszug STWE-Protokoll</li> <li>- 50% STWE-Quoten bei nützlichen und notwendigen Massnahmen</li> <li>- Kosten müssen zwingend erfasst werden</li> <li>- Meldeformular</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Topographischer Kartenabschnitt</b> im Massstab 1:25'000 (abrufbar unter <a href="https://map.geo.admin.ch">https://map.geo.admin.ch</a> ) – der Projektstandort muss mit einem roten Kreuz eingezeichnet sein.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Grundbuch- oder Katasterauszug</b> (max. 3 Monate alt): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volumen- oder Nutzungsänderungen: Grundbuchamt Brig, andernfalls</li> <li>- Registerhalter der Gemeinde</li> <li>- Angaben der Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Situationsplan</b> im Massstab 1:500, gemäss BauV Art. 28 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kleine Massnahmen: <a href="http://www.vsgis.ch">www.vsgis.ch</a></li> <li>- Geometersituation für Volumenveränderungen (Neubauten, Umbauten, Anbauten)</li> <li>- Bei Neu- und Umbauten (oder Veränderungen der Höhen) muss ein Höhenfixpunkt (Fixpunkt betreffend Höhe, Kote +/-0.00 in Meter über Meer in Bezug auf Grenzpunkt) definiert werden.</li> <li>- Bei Mauern, Anbauten und weiteren Bauten, bei welchen der Grenzabstand von Nöten ist, muss dieser eingezeichnet sein</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Umgebungsplan</b> im Massstab 1:100 oder 1:200 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mit Angaben der Zufahrt (Längenprofil) und Plätzen, Parkplätzen, Kinderspielplatz, Stützmauern, festen Einzäunungen, Angaben zu Erdverschiebungen, Böschungen, inkl. Schnitten, mit Angaben zur Materialisierung der Oberflächen und zur Bepflanzung.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Projektpläne</b> im Massstab 1:100 oder 1:200, gemäss BauV Art. 29 Bestand schraffiert/grau; Abbruch: gelb; Neubau und Umbauten: rot <ul style="list-style-type: none"> <li>- Händisch gezeichnete Pläne (Skizzen, Fotos mit Handänderungen)</li> <li>- <u>Grundrisse</u> sämtlicher Geschosse mit Angabe der Hauptdimensionen (Brutto- und Nettogeschossflächen), der Zweckbestimmung der Räume, der Lüftungs-, Energie- und Rauchabzugsanlagen, der hauptsächlichsten Materialien sowie der übrigen Anlagen</li> <li>- <u>Schnitte</u> mit der Angabe der Koten, die Angabe des massgebenden Terrains und des gestalteten Bodens, die Angabe des im Situationsplan eingetragenen Fixpunktes betreffend die Höhe. Die Lage der Schnitte ist im Situationsplan oder im Erdgeschossgrundriss einzutragen.</li> <li>- <u>Fassadenpläne</u> mit der Angabe der Hauptkoten (Seiten- und Firsthöhen) sowie mit Angabe des massgebenden Terrains und des gestalteten Bodens nach Beendigung der Bauarbeiten. Materialisierung und Farbe nach RAL.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Brandschutzkonzept</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brandschutz Konformitätserklärung (siehe Formular Link B)</li> <li>- Konformitätserklärung einer wärmetechnischen Anlage und einer Abgasleitung (siehe Formular Link B)</li> <li>- Auflistung der Brandschutzmassnahmen</li> <li>- Brandschutzpläne (für Einfamilienhäuser und Gebäude mit geringen Abmessungen nicht nötig)</li> <li>- Link A) <a href="http://www.vs.ch/de/web/sscm/qualitatssicherung">www.vs.ch/de/web/sscm/qualitatssicherung</a></li> <li>- Link B) <a href="https://www.vs.ch/de/web/sscm/sicherheitsbeauftragte">https://www.vs.ch/de/web/sscm/sicherheitsbeauftragte</a></li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Fotodokumentation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestand, Zustand vor Baubeginn</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Anschlussgesuche</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trink-, Oberflächenwasser, Abwasser mit Formular, Situationsplan mit Angaben der Werkleitungen und Detailplan für die Entwässerung</li> <li>- Elektrische Netzanschlüsse bei EW Goms</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Ergänzende Dokumente				
Je nach Bauvorhaben erforderliche Unterlagen	Meldepflichtige Bauten	Kleine Bauten	Grosse Bauten	Kontrolle
<b>Baugespann, Bauinstallation</b> - Gemäss Bau- und Zonenreglement BZR aufgestellt werden - Bauinstallation / Anfrage Benutzung öffentlichen Bodens	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Allgemeine Nachweise</b> - Gesuch um Ausnahmebewilligung mit Begründung - Nachweis Erstwohnungsnutzung - Nachweis des umgebauten Raumes (Berechnung Kubatur / SIA 116) - Nachweis der anrechenbaren Bruttogeschossfläche (gemäss Baureglement der Gemeinde) - Nachweis der Geschosszahl (Berechnung gemäss kantonalem «Merkblatt Geschosse») sowie Pläne der Fassadenfläche des UGs über massgebendem (gewachsenen) Terrain - Berechnung Ausnützungsziffer - Nachweis der erforderlichen Parkplätze (gemäss BZR der Gemeinde) - Nachweis der erforderlichen Kinderspielplatzfläche (gemäss BRZ der Gemeinde) - Nachweis behindertengerechtes Bauen (für öffentliche Bauten)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Energienachweis</b> - Hauptformular (EN-VS) - Weitere EN-Formulare - U-Wert-Berechnung, Einzelbauteilnachweis oder Systemnachweis	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Lärmmachweis</b> - Produktdatenblätter Apparate - Lärmschutznachweis (z.B. Circle Bruit)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Bohrbewilligungsgesuch, Grundwasserentnahmegesuch</b> - Formular, Bericht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Gutachten über Schadstoffe</b> gemäss BauV Art. 30.1e (bei Abbruch oder Umbau eines vor 1991 errichteten Gebäudes (PCB, PAK, Blei, Asbest, etc.), - Bericht durch anerkannte Stelle: <a href="http://www.forum-asbest.ch/">http://www.forum-asbest.ch/</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Erdbebenkonzept</b> gemäss BauV Art. 30.1c (bei Bauten und Umbauten industrieller oder gewerblicher Betriebshallen, oder bei Gebäuden mit zwei oder mehr Geschossen über dem Erdgeschoss) - Erdbebenformular - Nutzungsvereinbarung - Erdbebenvorbemessungsbericht <a href="http://www.vs.ch/de/web/sdm/sismo">www.vs.ch/de/web/sdm/sismo</a>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Zivilschutznachweis</b> - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume, <a href="http://www.vs.ch/de/web/sscm/formulaires-et-documents">http://www.vs.ch/de/web/sscm/formulaires-et-documents</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Weiteres</b> - Öltankgesuch für Tankanlagen: Gesuchformular, Situationsplan mit Standortangabe und Ausführungsplan mit Grundriss und Schnitt, <a href="http://www.vs.ch/de/web/sen/tank">www.vs.ch/de/web/sen/tank</a> - Entsorgungskonzept: Umbau- und Abbruchgesuchen, falls >200m3 Bauabfälle anfallen (inkl. Aushub), <a href="http://www.abfall.ch/info/publikationen">www.abfall.ch/info/publikationen</a> - Überflutungsgefahrenzone der Rhone: Formular - Hochwasserschutz-Gutachten: Bericht - Nivo-glaziales Gutachten: Lawinengefahrenzone - Umweltverträglichkeitsbericht (UVP): USG Art. 10a - Sicherheitsabstand SWISSGAS oder anderweitigen Werkleitungen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>