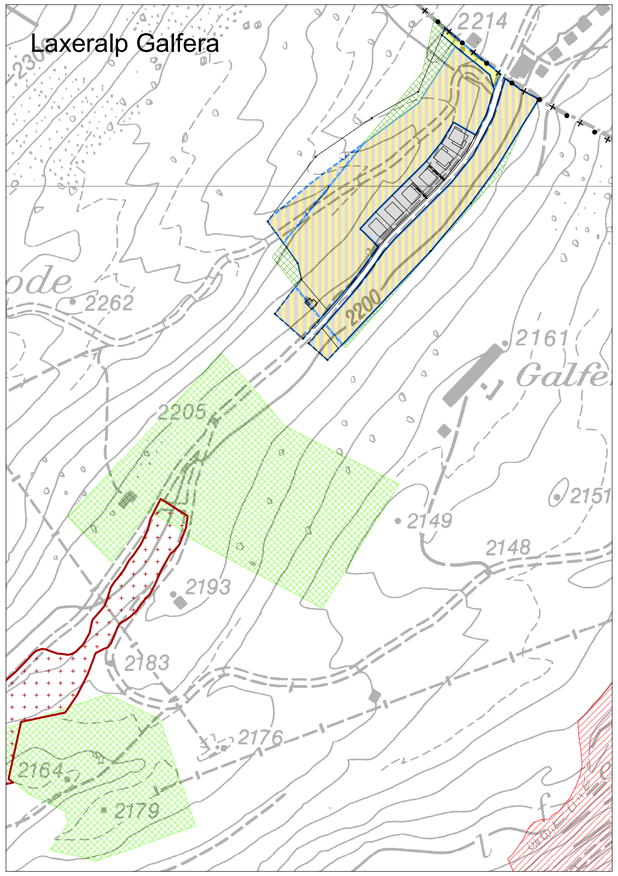

Bestehende Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohnzone
- Wohn- und Geschäftszone
- Industrie- und Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA
- Zone für Sport und Erholung S+E

Bauzonenänderungen

2. Erschliessungsetappe	- 0.73 ha	7.84 ha
Umzonung Ferienhauszone in Zone für touristische Aktivitäten SNP	- 1.80 ha	
Umzonung Wohnzone in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA	- 0.01 ha	
Umzonung Dorfzone in Gewerbezone	- 0.03 ha	
Umzonung in Verkehr	- 0.04 ha	
Reduktion der Bauzone	- 5.23 ha	
Umzonung Touristische Bauten in Wohnzone SNP Art. 34 kRPG	0.82 ha	
Umzonung VZ / LZ in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA	0.45 ha	
Einzonung LZ in Zone für touristische Aktivitäten SNP	0.24 ha	
Umzonung LZ in Sport und Erholung	0.05 ha	
Umzonung LZ in Freihaltezone	0.03 ha	
Umzonung LZ in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN	1.28 ha	
Umzonung LZ in Verkehr	0.11 ha	
Umzonung von Wohnzone in Wohnzone mit befristeter Überbauungsmöglichkeit 5 Jahre (kRPG Art. 16a)	0.37 ha	
Reduktion der Gewerbezone	0.61 ha	
Umzonung TB+A / S+E / Bauentwicklungszone in Landwirtschaftszone	5.34 ha	

Hinweise

- TWW: Naturschutzzoe von nationaler Bedeutung
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Gasleitung
- Gemeindegrenze

N

Auflageexemplar Mitwirkung

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Der Präsident: Simon Imhasly

Die Schreiberin: Marlene Summermatter

Gemeinde Lax

Plan 4

Entwurf Raumkonzept

Festlegung Siedlungsgebiet

1:2'500

PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Visp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 840 x 600 / Plan-Nr. 011601.4

Gez	Kontr	Datum
as	uj	11.03.2022

V:\dat\011601_Lax_Ortsplanung\11_GIS_Raumplanung\Maps\Nutzungsplanung\Raumkonzept\011601_si_4_Raumkonzept_Lax.mxd