

GEMEINDE LAX

Revision der Nutzungsplanung

Erlass von Planungszonen

Erlass

Exemplar der öffentlichen Auflage

Vom Gemeinderat beschlossen am:

Der Präsident

Die Schreiberin:

Simon Imhasly

Marlene Summermatter

Lax / Visp, 31.03.2022

PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
Kantonsstrasse 73, 3930 Eyholz

Erlass von Planungszonen

Die Gemeinde Stalden erlässt – gestützt auf Artikel 27 des Bundesgesetzes über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG) sowie Artikel 19 des Ausführungsgesetzes zum Bundesgesetz über die Raumplanung vom 23. Januar 1987 (kRPG), - mit Beschluss vom 8. Februar 2022 für bestimmte Sektoren in den Gebieten «Ritena», «Bachegga», «Zillwald», «Zilla», «Biela», «Oberdorf», «Wang», «Halta» und «Ei» Planungszonen, bestehend aus dem Erlass, dem Ausschnitt aus dem Zonennutzungsplan mit den Perimetern der Planungszonen (Plan 6) und dem erläuternden Bericht.

1. Planungsabsicht

Um einerseits den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Raumplanung, des kantonalen Ausführungsgesetzes sowie des kantonalen Richtplanes in Bezug auf die Dimensionierung der Bauzonen gerecht zu werden und andererseits eine erwünschte räumliche Entwicklung, unter Berücksichtigung der veränderten Ausgangslage aufgrund des neuen Bundesgesetzes über den Zweitwohnungsbau, erreichen zu können, hat die Gemeinde einen Vorentwurf für ein Raumkonzept erarbeitet.

Um die Umsetzung des Raumkonzepts nicht zu präjudizieren, erachtet es der Gemeinderat als zweckmässig, für verschiedene bezüglich Orts- und Landschaftsbild empfindliche, nicht oder nur zum Teil erschlossene Bauzonen abseits der Siedlungsschwerpunkte Planungszonen zu erlassen. Innerhalb dieser Planungszone darf nichts unternommen werden, was die Planungsabsicht beeinträchtigen könnte. In diesem Sinne stellen diese Planungszonen eine vorsorgliche Massnahme dar.

2. Perimeter der Planungszonen

Die Perimeter der Planungszonen sind auf dem von der Gemeinde öffentlich aufgelegten Auszug des Zonennutzungsplan parzellengenau abgegrenzt (Plan 6), die betroffenen Gebiete sind im erläuternden Bericht beschrieben.

3. Zusätzliche Bestimmungen

Insbesondere dürfen in den Planungszonen grundsätzlich keine Bauten und Anlagen erstellt werden, welche zu einer zusätzlichen Zersiedelung führen und eine allfällige spätere Zuweisung zu einer anderen Nutzungszone verunmöglichen.

Die Planungszonen gelten maximal fünf Jahre. Vorbehalten bleibt eine Fristverlängerung durch die Urversammlung.

Der Erlass mit den Planbeilagen und dem Bericht ist während 30 Tagen auf dem Gemeindebüro zur Einsichtnahme aufgelegt.

Die Planungszonen werden mit der öffentlichen Bekanntmachung des Erlasses rechtskräftig.

4. Schlussbemerkungen

Begründete Einsprachen, namentlich gegen die Notwendigkeit der Planungszonen, deren Dauer oder die Zweckmässigkeit der Planungsabsicht, sind gemäss Art. 19 Abs. 3 kRPG schriftlich per Einschreiben und unterzeichnet innert 30 Tagen ab dem Publikationsdatum im Amtsblatt bei der Gemeindeverwaltung einzureichen. Über unerledigte Einsprachen entscheidet der Staatsrat (Art. 19 Abs. 4 kRPG).

Lax, den 31. März 2022
